

# NUESTRO PLAN POR NUESTRA TIERRA: PLAN COMUNITARIO DE GES PARA EL TRIANGULO

## OUR PLAN FOR OUR LAND: GES COMMUNITY PLAN FOR THE TRIANGLE

### SUMMARY

El plan para la comunidad de GES se creó mediante la participación comunitaria durante la campaña del Comité del Triángulo entre 2021 y 2023. El plan describe el propósito de la comunidad para incorporar propiedades comunitarias en los futuros planes para el Triángulo. Se trata de alocar zonas residenciales y comerciales que serán desarrolladas por Community Land Trust. El plan desarrolla porciones del Triángulo para que sean compatibles con la programación y las instalaciones que ya existen, con el fin de resolver los conflictos que ahora frenan el desarrollo del lugar.

### SUMMARY

The GES Community Plan for the Triangle was created through extensive community engagement by the Triangle Campaign Committee between 2021 and 2023. The plan describes a community-generated proposal to incorporate community ownership into future plans for the Triangle. It locates for residential and commercial Community Land Trust development on portions of the site that are compatible with existing locations of National Western Center facilities in order to "achieve mutual gains and resolve conflicts that currently hold back site development."

PP	Prioridades del Plan	Plan Priorities
PP1	Muchos tipos de casas y departamentos construidos en terrenos de Tierra Colectiva	Many types of houses and apartments built on Tierra Colectiva land
PP2	Plaza Central en Brighton Boulevard y 47th Avenue	Central Plaza at Brighton Boulevard and 47th Avenue
PP3	Negocios locales que servir al vecindario	Local businesses and shopping along Brighton Blvd with apartments above
PP4	Jardines y parques infantiles	Gardens & Playgrounds
PP5	Calles seguras para personas de todas las edades	Streets for People of All Ages
PP6	Nueva puerta de entrada al vecindario y National Western celebrando el espíritu y el orgullo de GES	New gateway to the neighborhood and National Western celebrating GES spirit and pride
UD	Objetivos del Diseño Urbano	Urban Design Objectives
UD1	Adaptar el programa de desarrollo de Community Land Trust en una variedad de tipos de edificios y unidades	Accomodate Community Land Trust Development program in a variety of building and unit types
UD2	"Re-vecindizar" el área y reconectar Elyria a través de Brighton Blvd	"Re- Neighborhoodize" the area and reconnect Elyria across Brighton Blvd.
UD3	Colocar los usos del vecindario, incluidos espacios residenciales, públicos, minoristas y de servicios, como "revestimientos" para grandes instalaciones de NWC, manteniendo la carga y el manejo de desechos de NWC en el lado ferroviario del desarrollo.	Place neighborhood uses including residential, public space, retail and services as "liners for large NWC facilities, with NWC loading and waste management kept on the railroad side of hte development
UD4	Minimizar las molestias a los residentes de las instalaciones de NWC a través de medios que incluyen la gestión del tráfico y la orientación de los edificios residenciales	Minimize nuisances to residents from NWC facilities through means including traffic management and residential building orientation
UD5	Brindar a los visitantes de NWC la experiencia de visitar un vecindario real de Denver con un orgullo feroz y una rica cultura, al mismo tiempo que brinda oportunidades económicas reales para los residentes de GES	Provide NWC visitor with experience of visiting real Denver neighborhood with fierce pride and rich culture, while providing real economic opportunities for GES residents
SC	Criterios de Selección del Sitio	Site Selection Criteria
SC1	Ancla comunitaria principal en Brighton y 47th Ave	Primary Community anchor at Brighton & 47th Ave
SC2	Ancla secundaria en la estación RTD	Secondary anchor at RTD Station
SC3	Evite los sitios contaminados conocidos	Avoid known contaminated sites
SC4	Priorizar las tierras despejadas para evitar interferencias con las actividades de NWC y National Stock Show	Prioritize cleared land to avoid interference with NWC & National Stock Show activities
TP	Qué hay en el plan?	What's in the Plan?
TP1	Lugares asequibles para vivir a perpetuidad. Potencial para más de 1000 viviendas en casas adosadas, dúplex, apartamentos con patio, cabañas, triplex y edificios de apartamentos para adaptarse a muchos estilos de vida.	Affordable places for people to live in perpetuity. Potential for more than 1,000 homes in townhouses, duplexes, courtyard apartments, cottages, triplexes, and apartment buildings to suit many styles of life.
TP2	Plaza del Pueblo. Un espacio público abierto en Brighton Blvd y 47th Ave que conecta el barrio de Elyria y National Western, con plantas y pavimento colorido. Bueno para pasar el rato, tener actuaciones, y fiestas de baile, con vendedores, escaparates cercanos, y lugares para que personas de todas las edades se reúnan.	Plaza del Pueblo. A public open space at Brighton Boulevard and 47th Ave that connects the Elyria neighborhood and National Western, with plantings and colorful paving. Good for hanging out, having performances & dance parties, with vendors, nearby storefronts, and places for people of all ages to gather.
TP3	Negocios locales que servir al vecindario. Hasta 75,000 pies cuadrados para pequeñas empresas a lo largo de Brighton Blvd y cerca de la Plaza del Pueblo, con apartamentos arriba. Reconecta el vecindario proporcionando más sombra y seguridad a lo largo de las calles anchas.	Local Businesses that Serve the Neighborhood. Up to 75,000 square feet for small businesses along Brighton Blvd and near the Plaza del Pueblo, with apartments above. Reconnects the neighborhood by providing more shade and safety along wide streets.
TP4	Jardines y parques infantiles. Ubicados en toda la zona cerca de donde vive la gente, brindando espacio para el juego y la relajación en todas las edades.	Gardens & Playgrounds. Located throughout the area near where people live, providing space for play and relaxation at all ages.
TP4	Calles seguras para personas de todas las edades. Cruces mejorados, aceras sombreadas, y formas cómodas de moverse sin coche.	Safe Streets for People of All Ages. Improved crossings, shaded sidewalks, and comfortable ways to get around without a car.

### 2015 NWC Master Plan

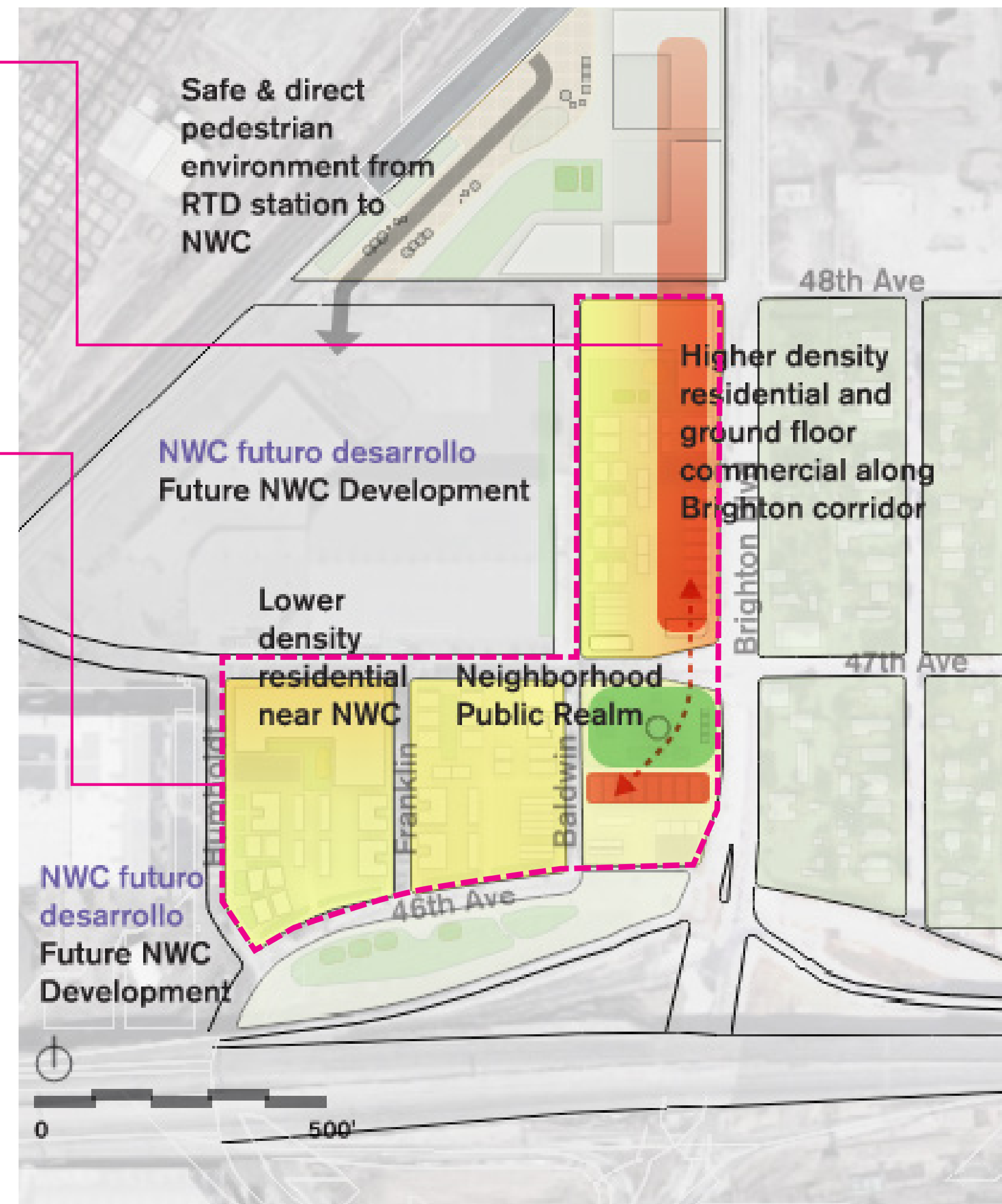


The plan objects to the 2015 Master Plan because it dedicates then entire Triangle area to NWC facilities with no housing or additional uses



The plan objects to the 2015 Master Plan because it dedicates then entire Triangle area to NWC facilities with no housing or additional uses

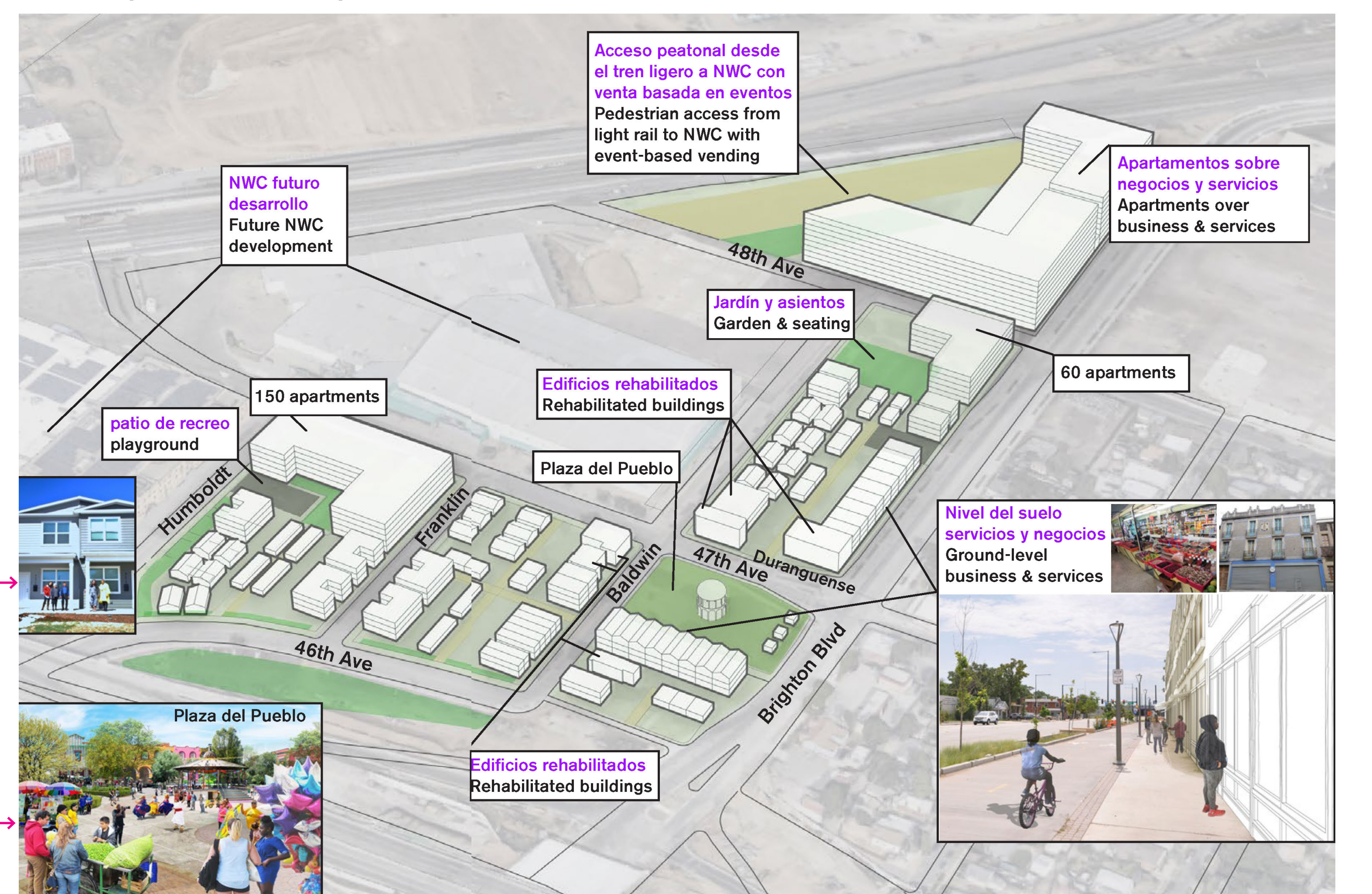
### Urban Design Objectives



### Community Land Trust Development Program

Use	Units	Sq Ft Each Pies cuadrados cada uno	Sq Ft Total Pies cuadrados totales
<b>Residential</b>			
Single family houses Viviendas unifamiliares	0	1400	0
Townhouse Adosados	60	1200	7200
Studio apartments Apartamentos tipo estudio	40	500	20,000
1-BR apartments Apartamentos de 1 dormitorio	40	800	32,000
2-BR apartments Apartamentos de 2 dormitorios	80	1000	80,000
3-BR apartments Apartamentos de 3 dormitorios	80	1200	96,000
<b>SUBTOTAL TOTAL PARCIAL</b>	<b>300</b>	<b>-</b>	<b>235,200</b>
<b>Commercial</b>			
Retail (does not include 1909 Arena) Venta al por menor (no incluye 1909 Arena)			75,000
Office Oficina			5,000
Early Childhood Coop School Escuela Cooperativa de Primera Infancia			15,000
Vending space Espacio de venta			10,000
<b>SUBTOTAL TOTAL PARCIAL</b>			<b>105,000</b>
<b>Public Space</b>			
People's Plaza Plaza del pueblo			472,000
Playgrounds Parques infantiles			10,000
<b>SUBTOTAL TOTAL PARCIAL</b>			<b>57,200</b>
<b>TOTAL</b>			<b>397,400</b>

### Development Concept



Full Build-Out Development Concept  
Construcción Completa Concepto de Desarrollo

