

# ANTECEDENTES

## BACKGROUND INFORMATION

### DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El Triángulo representa las futuras y últimas fases de desarrollo del campus del National Western Center y ofrece la oportunidad de crear una visión que satisfaga las necesidades del Centro de National Western y de las comunidades cercanas. El Plan de Visión Comunitario del Triángulo para los 92 acres de terreno incluye:

- ▶ El Triángulo: el área central de 48 acres situada al oeste de Brighton Blvd. y al norte de la autopista I-70, que incluye las instalaciones actuales de NWC y el Estadio 1909.
- ▶ El sitio del Coliseo: un área de 29 acres al sur de la autopista I-70 que incluye el Coliseo actual de Denver y las zonas de estacionamiento, así como la Unidad Operativa 2 (OU2) del sitio Superfund de Vasquez Boulevard/Interstate 70 (VB/I-70).
- ▶ El terreno de Bus Barn del DPS y el lote O: 15 acres en total, junto al parque de Elyria, la avenida 49 y Brighton Blvd.

El objetivo del **Plan de Visión Comunitaria** es crear un plan que integre sitios/lugares para eventos públicos del Centro de National Western con beneficios para la comunidad, hogares asequibles y servicios para los vecindarios cercanos.

Juntos, nuestra tarea es seguir los cuatro objetivos clave identificados por el Grupo de Trabajo de Alcance Comunitario:

- ▶ Participar en campañas colaborativas que fortalecen a la comunidad
- ▶ Apoyar una comunidad próspera, conectada y fuerte
- ▶ Crear mecanismos y estructuras que permitan a la comunidad expresarse y participar en la toma de decisiones
- ▶ Garantizar una comunicación transparente y bidireccional

### PROJECT OVERVIEW

The Triangle represents the future and final phases of development of the National Western Center campus, and an opportunity to create a vision that serves the needs of the National Western Center and the surrounding communities. **The Triangle Community Vision Plan** for the 92 acres of land includes:

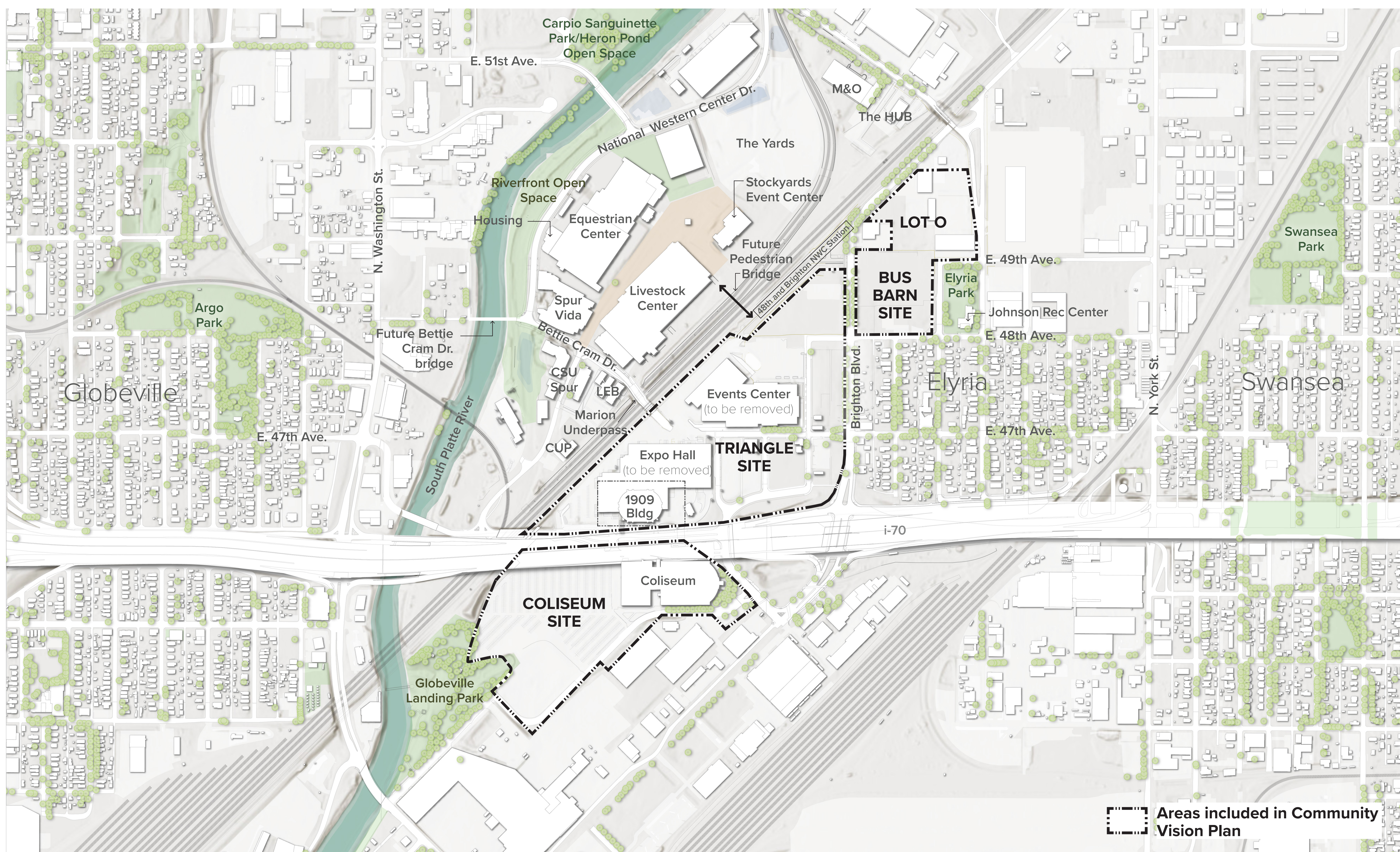
- ▶ The Triangle: the core 48-acre area west of Brighton Boulevard and north of I-70 that includes the existing NWC facilities, and the 1909 Arena.
- ▶ The Coliseum site: a 29-acre area south of I-70 that includes the existing Denver Coliseum and surface parking areas, and Operable Unit 2 (OU2) of the Vasquez Boulevard/Interstate 70 Superfund Site (VB/I-70).
- ▶ The DPS Bus Barn site and Lot O: 15 total acres adjacent to Elyria Park, 49th Avenue and Brighton Boulevard. This area contains historic urban fill.

The goal of the **Community Vision Plan** is to create a plan that integrates the NWC public event venues with community benefits, affordable housing, and amenities that serve the surrounding neighborhoods.

Our task, together, is to follow the four key goals identified by the Community Outreach Workgroup to:

- ▶ Participate in collaborative empowering community engagement
- ▶ Support a thriving, connected, and resilient community
- ▶ Create mechanisms and structure for community voice and shared decision-making
- ▶ Provide transparent and two-way communications

Through this process we will co-create a site design and community ownership model, making up the Triangle Community Vision Plan.



## PLAN DE VISIÓN COMUNITARIA PARA EL TRIANGULO DE NWC

### NWC TRIANGLE COMMUNITY VISION PLAN

